

Verslag vergadering raadsronde Gele kamer d.d. 24 oktober 2017

Verslag: de heer Van Vlodrop

Peiling inzake aankoop pand Watermolen 11 van MTB

Aanwezig:
Voorzitter: de heer Erckens
College: wethouder Aarts
Griffie: mevr. Vroemen

Fractiewoordvoerders: de heren Van Lune (PvdA), Bonder (SP), Nelissen (SPM), Janssen (CDA), Severijns (VVD), Janssen (GroenLinks), Sondejker (MV) en Barendse (D66).

De **voorzitter** opent om 19.00 uur de vergadering. De fracties krijgen in dit overleg de gelegenheid om hun wensen en bedenkingen kenbaar te maken bij het voornemen van het college voor de aankoop van het pand Watermolen 11, het zogenaamde MTB-gebouw.

PvdA (de heer Van Lune) is blij dat het gebouw behouden blijft voor verenigingen. Spreker heeft er echter problemen mee dat de gemeente als aandeelhouder het probleem van deelnemingen moet oplossen en vraagt zich af waarom het pand niet gewoon eigendom van MTB kan blijven. Hij wil verder weten of de huurkosten voor verenigingen hetzelfde blijven.

SP (de heer Bonder) sluit zich aan bij de bijdrage van de PvdA. De fractie vraagt verder aandacht voor het aanbrengen van zonnepanelen op het dak.

Seniorenpartij (de heer Nelissen) juicht toe dat de wethouder zijn toezegging dat het pand behouden blijft voor de verenigingen, is nagekomen. Spreker pleit verder voor een efficiëntere indeling van het gebouw. Hij sluit zich aan bij de opmerking van de SP over zonnepanelen.

CDA (de heer Janssen) benadrukt dat er een grote behoefte is aan een gebouw voor verenigingen. De fractie juicht het dan ook toe dat de gemeente het gebouw overneemt. Het gaat nu om 35 verenigingen, maar ook andere verenigingen willen er in de toekomst gebruik van maken. Het gebouw staat echter vol met opgeslagen goederen, zodat verenigingen nu al moeten uitwijken naar andere gebouwen. Spreker heeft met de beheerder al gesproken over het nieuwe reglement.

De heer Janssen wil weten hoe het beheer (met de vele verenigingen) wordt geregeld als de gemeente eigenaar wordt van het pand. Spreker pleit ervoor om dit beheer onder te brengen in een vrijwilligersorganisatie. Op dit moment verzorgen drie moeilijk plaatsbare MTB'ers het onderhoud. Neemt de gemeente deze mensen over?

VVD (de heer Severijns) is geen voorstander is van het aankopen van gebouwen, maar in dit geval vindt de fractie het noodzakelijk om het gebouw over te nemen. Spreker hoopt dat de businesscase ook sluitend blijft. De VVD stemt in met het voorstel. Hij vraagt de heer Janssen om meer informatie over de opgeslagen goederen in het gebouw.

CDA (de heer Janssen) antwoordt dat er een aantal voertuigen onder de noemer carnavalswagens in het gebouw is geplaatst; het zijn echte rijdende buffetten.

GroenLinks (de heer Janssen) ziet geen problemen om in te stemmen met het voorstel. Spreker ziet uit naar de reactie van de wethouder op de opmerking van de SP over de zonnepanelen en op de vragen van de PvdA.

Wethouder **Aarts** merkt op dat de raad eerder verzocht heeft om het pand aan te kopen. Op deze manier kan het hele pand verhuurd worden aan verenigingen. MTB heeft het pand voor haar bedrijfsvoering niet nodig. Met de aankoop van het pand tegen de taxatiewaarde kan de gemeente haar beleidsdoelstellingen realiseren. Spreker gaat ervan uit dat de huren voor de verenigingen gelijk blijven. De gemeente neemt de bestaande huurcontracten over. Over nadere invullingen, onder andere wat betreft de opslag van goederen en bijvoorbeeld het nieuwe reglement wordt nog gesproken. De wethouder pleit op dat gebied voor flexibiliteit, met name wat betreft de voorbereidingen voor de Heiligdomsvaart.

Het beheer van het pand wordt uitgevoerd door de gemeente. Hoe dat het beste kan (met bijvoorbeeld het beheer van sleutels en de inzet van de MTB'ers die nu het beheer uitvoeren) wordt nog onderzocht. Kumulus wordt de hoofdhuurder en verdeelt de ruimten.

De wethouder zegt toe te onderzoeken of het binnen een sluitende businesscase mogelijk is om zonnepanelen op het dak te plaatsen.

De **voorzitter** deelt mee dat het om een collegebevoegdheid gaat. Met de toezeggingen over het beheer en de zonnepanelen, kan de gemeente het pand aankopen. Hij bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit het overleg om 19.20 uur.